

동탄2신도시 동탄역 대방 엘리움 더 시그니처(C18BL) 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2024.06.28.(금)]



■ 입주자 및 청약관련 자세한 사항은 동탄2신도시 동탄역 대방 엘리움 더 시그니처(C18BL)의 인터넷 홈페이지(eliom-dt2.co.kr)에서 해당 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
 ■ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타특기	기타지역	규제지역여부
민영	화성시 1년 이상 계속 거주자 (2023.06.28, 이전부터 계속 거주)	경기도 6개월 이상 계속 거주자 (2023.12.28, 이전부터 계속 거주)	경기도 6개월 미만 계속 거주자 및 서울특별시, 인천광역시 거주자	비규제지역
제당침체한	전매제한	거주유기기간	분양상향제한	택지유형
10년	3년	5년	적용	공공택지(대규모주택개발지구)

■ 청약 및 계약 주요일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	24.07.08.(월)	24.07.09.(화)	24.07.10.(수)	24.07.17(수)	24.07.20(수) ~ 24.07.28(월)	24.07.29(월) ~ 24.07.31(수)
방법	· (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) · (현장접수) 사업주체 견본주택	· (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) · (현장접수) 청약통장 가입은행	· (PC·모바일) 청약홈	· (PC·모바일) 청약홈	· 사업주체 견본주택 : 경기도 화성시 오산동 967-1540 (문의 ☎ : 1688-5030)	

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호	엘리움주택 주식회사	대방산업개발 주식회사
주소	서울특별시 강서구 공항대로 248, 7층 708호(마곡동, 대방빌딩)	서울특별시 강서구 공항대로 248, 11층(마곡동, 대방빌딩)
법인등록번호	285011-0323331	
대표번호	02-2663-1598	02-2181-4300

■ 감리회사 및 감리금액 (단위: 원, VAT포함)

구분	건축	전기	소방	통신
회사명	(주)아이엠티건축사사무소	(주)자시설계컨설팅터트	(주)정엔지니어링	(주)이에프
감리금액	2,290,090,000원	559,869,000원	837,808,400원	123,200,000원

1 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 화성시청 주택정책과 - 5975호(2024.06.27)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 화성시 오산동 동탄2역지개발지구 C18BL
- 공급규모 : 공동주택 지하 3층 ~ 지상 최고 29층 5개동 총 464세대 [특별공급 278세대(기관추천 46세대, 다자녀가구 46세대, 신혼부부 84세대, 노부모부양 14세대, 생애최초 88세대 포함) 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2027년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위: 세대, m)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지비율	특별공급 세대수								일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관추천	다자녀 가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	1차(10%)	2차(10%)		
민영주택	2024-000254	01	063.5180A	63A	63.5180	19.0794	82.5974	46.5898	129.1872	37.6984	60	6	6	11	2	11	36	24	4	
		02	063.4775B	63B	63.4775	18.4062	81.8837	46.5601	128.4438	37.6743	60	6	6	11	2	11	36	24	4	
		03	082.6437A	82A	82.6437	23.2113	106.8550	60.6183	166.4733	49.0496	172	17	17	31	5	33	103	69	6	
		04	082.9709B	82B	82.9709	23.4654	106.4363	60.8583	167.2946	49.2438	172	17	17	31	5	33	103	69	6	
					합계			464	46	46	84	14	88	278	186	20				

※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다. ※ 최하층 우선배정 세대는 일반공급세대수에 포함 되었습니다.
 ■ 주택형 표시 안내

공고상(청약 시) 주택형	063.5180A	063.4775B	082.6437A	082.9709B
약식 표기	63A	63B	82A	82B

■ 공급금액 및 납부일정 (단위: 세대, 원)

타입	공급세대수	동구분(라인)	층구분	세대수	분양가격			계약금(20%)		중도금(60%)				잔금(20%)
					대지비	건축비	부가세	계	1차(10%)	2차(10%)	1회(15%)	2회(15%)	3회(15%)	

63A	60	304동 1,4호	1층	4	228,297,048	288,802,952	-	517,100,000	51,710,000	51,710,000	77,565,000	77,565,000	77,565,000	77,565,000	103,420,000
			2층	4	228,297,048	288,802,952	-	517,100,000	51,710,000	51,710,000	77,565,000	77,565,000	77,565,000	77,565,000	103,420,000
			3~4층	8	228,297,048	297,302,952	-	525,600,000	52,560,000	52,560,000	78,840,000	78,840,000	78,840,000	78,840,000	105,120,000
			5층	4	228,297,048	305,702,952	-	534,000,000	53,400,000	53,400,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	106,800,000
			6층	4	228,297,048	311,402,952	-	539,700,000	53,970,000	53,970,000	80,950,000	80,950,000	80,950,000	80,950,000	107,940,000
			7층	4	228,297,048	317,002,952	-	545,300,000	54,530,000	54,530,000	81,795,000	81,795,000	81,795,000	81,795,000	109,080,000
			8~10층	12	228,297,048	322,602,952	-	550,900,000	55,090,000	55,090,000	82,635,000	82,635,000	82,635,000	82,635,000	110,180,000
			11~15층	20	228,297,048	328,302,952	-	556,600,000	55,660,000	55,660,000	83,490,000	83,490,000	83,490,000	83,490,000	111,320,000
			1층	4	228,151,101	216,878,899	-	445,030,000	44,503,000	44,503,000	66,754,500	66,754,500	66,754,500	66,754,500	89,006,000
			2층	4	228,151,101	216,878,899	-	445,030,000	44,503,000	44,503,000	66,754,500	66,754,500	66,754,500	66,754,500	89,006,000
3~4층	8	228,151,101	224,178,899	-	452,330,000	45,233,000	45,233,000	67,849,500	67,849,500	67,849,500	67,849,500	90,466,000			
5층	4	228,151,101	231,378,899	-	459,530,000	45,953,000	45,953,000	68,929,500	68,929,500	68,929,500	68,929,500	91,906,000			
6층	4	228,151,101	236,278,899	-	464,430,000	46,443,000	46,443,000	69,664,500	69,664,500	69,664,500	69,664,500	92,886,000			
7층	4	228,151,101	241,078,899	-	469,230,000	46,923,000	46,923,000	70,384,500	70,384,500	70,384,500	70,384,500	93,846,000			
8~10층	12	228,151,101	245,878,899	-	474,030,000	47,403,000	47,403,000	71,104,500	71,104,500	71,104,500	71,104,500	94,806,000			
11~15층	20	228,151,101	250,778,899	-	478,930,000	47,893,000	47,893,000	71,839,500	71,839,500	71,839,500	71,839,500	95,786,000			
63B	60	304동 2,3호	1층	6	297,038,572	326,831,428	-	623,870,000	62,387,000	62,387,000	93,580,500	93,580,500	93,580,500	93,580,500	124,774,000
			2층	6	297,038,572	326,831,428	-	623,870,000	62,387,000	62,387,000	93,580,500	93,580,500	93,580,500	93,580,500	124,774,000
			3~4층	12	297,038,572	340,531,428	-	637,570,000	63,757,000	63,757,000	95,635,500	95,635,500	95,635,500	95,635,500	127,514,000
			5층	6	297,038,572	354,331,428	-	651,370,000	65,137,000	65,137,000	97,705,500	97,705,500	97,705,500	97,705,500	130,274,000
			6층	6	297,038,572	361,231,428	-	658,270,000	65,827,000	65,827,000	98,740,500	98,740,500	98,740,500	98,740,500	131,654,000
			7층	6	297,038,572	364,631,428	-	661,670,000	66,167,000	66,167,000	99,250,500	99,250,500	99,250,500	99,250,500	132,334,000
			8~10층	18	297,038,572	368,131,428	-	665,170,000	66,517,000	66,517,000	99,775,500	99,775,500	99,775,500	99,775,500	133,034,000
			11~15층	30	297,038,572	374,931,428	-	671,970,000	67,197,000	67,197,000	100,795,500	100,795,500	100,795,500	100,795,500	134,394,000
			16~20층	30	297,038,572	381,831,428	-	678,870,000	67,887,000	67,887,000	101,830,500	101,830,500	101,830,500	101,830,500	135,774,000
			21~29층	52	297,038,572	385,331,428	-	682,370,000	68,237,000	68,237,000	102,355,500	102,355,500	102,355,500	102,355,500	136,474,000
82A	172	301동 1,4호	1층	6	298,214,624	296,015,376	-	594,230,000	59,423,000	59,423,000	89,134,500	89,134,500	89,134,500	89,134,500	118,846,000
			2층	6	298,214,624	296,015,376	-	594,230,000	59,423,000	59,423,000	89,134,500	89,134,500	89,134,500	89,134,500	118,846,000
			3~4층	12	298,214,624	309,115,376	-	607,330,000	60,733,000	60,733,000	91,099,500	91,099,500	91,099,500	91,099,500	121,466,000
			5층	6	298,214,624	322,215,376	-	620,430,000	62,043,000	62,043,000	93,064,500	93,064,500	93,064,500	93,064,500	124,086,000
			6층	6	298,214,624	328,815,376	-	627,030,000	62,703,000	62,703,000	94,054,500	94,054,500	94,054,500	94,054,500	125,406,000
			7층	6	298,214,624	332,115,376	-	630,330,000	63,033,000	63,033,000	94,549,500	94,549,500	94,549,500	94,549,500	126,066,000
			8~10층	18	298,214,624	335,415,376	-	633,630,000	63,363,000	63,363,000	95,044,500	95,044,500	95,044,500	95,044,500	126,726,000
			11~15층	30	298,214,624	341,915,376	-	640,130,000	64,013,000	64,013,000	96,019,500	96,019,500	96,019,500	96,019,500	128,026,000
			16~20층	30	298,214,624	348,515,376	-	646,730,000	64,673,000	64,673,000	97,009,500	97,009,500	97,009,500	97,009,500	129,346,000
			21~29층	52	298,214,624	351,815,376	-	650,030,000	65,003,000	65,003,000	97,504,500	97,504,500	97,504,500	97,504,500	130,066,000

※ 상기 금액은 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다.
 ※ 편식 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나 자세한 내용은 반드시 공사 견본주택에서 확인하여 주시기 바랍니다.
 ■ 분양대금 납부계약 및 납부방법

계약구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 관리계좌(계약금, 중도금, 잔금)	광주은행	1107-021-714459	코리아신텍주(분양수입금공동주택)

■ 발코니 확장 공사비 (단위: 원, VAT포함)

구분	주택형(m ²)	발코니 확장금액	계약금	잔금
63A		6,300,000	1,000,000	5,300,000
63B		3,970,000	1,000,000	2,970,000
82A		5,530,000	1,000,000	4,530,000
82B		5,870,000	1,000,000	4,870,000

2 특별공급 신청자격

구분	내용							
특별공급 신청 자격별 공급세대수	일반(기관추천) 특별공급	특별공급 신청 및 당첨자 선정 일시 · 장소						
		신청대상자	신청일자					
		일반(기관추천) 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2024년 07월 08일(월) ~ 청약홈 : 09:00~17:30 ~ 견본주택 : 10:00~14:00					
		신청방법	신청장소					
		· 인터넷 청약(한국부동산원 청약홈) · PC, 모바일 모두 가능 · 견본주택 (※공공차 · 장애인 등 취약계층에게 한정)	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applhome.co.kr) · PC : www.applhome.co.kr ~ 스마트폰 앱 · 견본주택 : 경기도 화성시 오산동 967-1540(현장)					
		특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수						
		구분	63A	63B	82A	82B	합계	
		장예인	경기도	1	1	4	4	10
			서울특별시	1	1	2	2	6
			인천광역시	1	1	2	2	6
국가유공자 / 국가보훈대상자		1	1	3	3			